

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 153/TB-THADS.KV3

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐDS-CCTHADS ngày 05/02/2026, Quyết định thi hành án số 455/QĐDS-CCTHA ngày 21/05/2024, Quyết định thi hành án số 458/QĐDS-CCTHA ngày 22/05/2024, Quyết định thi hành án số 134/QĐDS-CCTHADS ngày 11/11/2024 và Quyết định thi hành án số 184/QĐDS-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 190/TB-NVĐGTS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG
địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

1. Quyền sử dụng diện tích đất **759m²** (Trong đó có 183,2m² đất ODT và 575,8m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ địa chính TT Nam Ban (nay là xã Nam Ban Lâm Hà) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073033 cấp ngày 06/03/2020 đứng tên ông Dương Song Bình, bà Đặng Quý Hương, được điều chỉnh đứng tên cho bà Phạm Thị Dân theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 21/09/2020. (Theo kết quả đo đạc ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà, thì diện tích đất đo theo hiện trạng do chủ sử dụng chỉ ranh là 646m²).

2. Quyền sử dụng diện tích đất **754m²** (Trong đó có 216,8m² đất ODT và 537,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ



địa chính TT Nam Ban (nay là xã Nam Ban Lâm Hà) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073032 cấp ngày 06/03/2020 đứng tên ông Dương Song Bình, bà Đặng Quý Hương, được điều chỉnh đứng tên cho bà Phạm Thị Dân theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 16/12/2020. (Theo kết quả đo đạc ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, thì diện tích thực tế đo theo hiện trạng do chủ sử dụng chỉ ranh là 696m²).

Tài sản trên đất thửa 402 và 403 gồm:

- Nhà xưởng 1: Diện tích 1.000m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Nhà kho: Diện tích 40,92m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 11,7m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Tường gạch + cổng: Diện tích 152,9m², tường gạch cao 1,5m, nền xi măng bao quanh diện tích đất.

Giá khởi điểm của tài sản 2 và 3 là: **7.927.899.458đ** (Bảy tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu tám trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi tám đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính kể từ ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/03/2026, tại vị trí nhà ở trên thửa đất số 402 và thửa 403, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại TDP Thăng Long, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Thăng Long, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/03/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng cộng tài sản (1) + (2) là: **5.400.680.272đ** (Năm tỷ bốn trăm triệu sáu trăm tám mươi nghìn hai trăm bảy mươi hai đồng), (Tài sản đã giảm giá lần thứ 6).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; 600.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 11/03/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Phạm Thị Dân.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/03/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 31/12/2025.-

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 16/03/2026.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG
địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Ban Lâm Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hà



